

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ 01/2015

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ
135 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑΣ ΜΑΧΗΣ»

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α. ΠΡΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟ

Καθαρισμός Γραφείων-Διαδρόμων-Υαλοπινάκων των χώρων των όπως αναλυτικά φαίνονται στη παράγραφο 1.Β κατωτέρω.:

Β. ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΙ

Ως γενικά στοιχεία των οικονομικών προσφορών.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Με την ένδειξη << **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**>>, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο έως και την Πέμπτη 26 Μαρτίου 2015 (14:00), που θα περιλαμβάνει:

1) Την προσφερόμενη τιμή σε ευρώ η οποία θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως, ως εξής:

- α. Τιμή μηνιαίως για καθαρισμό χώρων ανά Τ.Μ.
- β. Τιμή μηνιαίως για καθαρισμό υαλοπινάκων ανά Τ.Μ.
- γ. Συνολική τιμή για όλα τα Τ.Μ. (και χώροι και υαλοπίνακες).

Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται υπόψη η τιμή ολογράφως. Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις και οι επιβαρύνσεις επί των κρατήσεων. Επίσης, στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα που προκύπτουν από την αξία των υλικών του άρθρου 5.

- 2) Το ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό.
- 3) Το χρόνο ισχύος της προσφοράς

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας κι Αξιολόγησης του Διαγωνισμού. Η Επιτροπή εισηγείται σχετικά, αφού αξιολογήσει τις προσφορές με κριτήριο κατακύρωσης αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή

3. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Να αναφέρεται στην οικονομική προσφορά εκτός των άλλων και τα εξής:

- (1) Τον αριθμό των εργαζομένων.
- (2) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- (3) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- (4) Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- (5) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

(6) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

(7) Να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού κέρδους και των νομίμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

(8) Να επισυνάπτουν αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

(9) Να εξειδικεύσουν σε χωριστό φάκελο τα ανωτέρω στοιχεία επί ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που το απασχολούμενο προσωπικό δεν προέρχεται από χώρα μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πρέπει να έχει **οπωσδήποτε** άδεια διαμονής και εργασίας στη χώρα. Το προσωπικό πρέπει να είναι υγιές και να έχει βιβλιάριο υγείας.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η Υπηρεσία υποχρεώνεται να παρέχει δωρεάν στον ανάδοχο μόνο το απαραίτητο για τον καθαρισμό νερό και το ηλεκτρικό ρεύμα. Επίσης υποχρεώνεται να διαθέτει στον ανάδοχο, χωρίς καμιά επιβάρυνση, ένα χώρο για τη φύλαξη υλικών και εργαλείων καθώς και χρήση του ως αποδυτηρίων για το προσωπικό του.

5. ΥΛΙΚΑ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Εξοπλισμός

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να εξασφαλίζει όλο τον αναγκαίο εξοπλισμό και τα εξειδικευμένα εργαλεία για το έργο. Κατ' ελάχιστον αναφέρονται:

1. Σκούπισμα-Καθάρισμα

α. Επαγγελματική ηλεκτρική(ες) σκούπα(ες).

β. Τρόλεϊ καθαρισμού (ένα ανά συγκεκριμένο χώρο κατ' ελάχιστο)

γ. Σκούπες σκληρές

δ. Πανιά καθαρισμού διαφόρων χρωμάτων αναλόγως χρήσεων

2. Αποκομιδή

Σάκουσ απορριμμάτων

3. Ξεσκόνισμα

α. Βούρτσες για ξαράχνιασμα

β. Φτερά

4. Σφουγγάρισμα – Στίλβωση

α. Σφουγγαράκια με σύρμα, για τρίψιμο μεταλλικών επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

β. Σφουγγαρίστρες, (σκληρές και μαλακές)

γ. Καρότσια σφουγγαρίσματος δυο κουβάδων

5. Βοηθητικά μέσα

α. Στολές προσωπικού

β. Σήματα δαπέδου κίτρινοι τύπου "wet floor" (Προσοχή Υγρό Δάπεδο)

γ. Γάντια (σκληρά, μίας χρήσεως),

δ. Γυαλιά, μάσκες μίας χρήσεως

ε. Προϊόντα καθαρισμού

(α) Υγρό καθαριστικό τζαμιών-καθρεπτών

(β) Απορρυπαντικά-καθαριστικά δαπέδου, τοίχων, επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής.

(γ) Απορρυπαντικά καθαριστικά δύσκολων ρύπων.

(δ) Απολυμαντικά επιφανειών

(ε) Γυαλιστικό κρουρών και Γυαλιστικό μεταλλικών επιφανειών

(στ) Αυτογυάλιστη παρκετίνη αντιολισθητική για δάπεδα

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει σε επαρκή ποσότητα όλα τα απαραίτητα, κατάλληλα (σήμανση CE) και πλέον ενδεδειγμένα για κάθε χώρο χημικά μέσα καθαρισμού.

Επίσης απαιτείται η χρήση κατάλληλων χημικών για την απολύμανση των χώρων σύμφωνα με τις παρούσες προδιαγραφές και την κείμενη Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

6. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

α. Η επιλογή του αναδόχου και η κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα γίνει με απόφαση της Μονάδας, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας/Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

β. Η σύμβαση δεν χωρεί οποιαδήποτε διαπραγμάτευση στο κείμενο της ούτε καθ' οιονδήποτε τρόπο τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του προμηθευτή.

γ. Ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε, να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με όλες τις λοιπές προβλεπόμενες από το ΠΔ 118/07 συνέπειες, μετά από απόφαση της Μονάδας και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

δ. Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού και κατά την εκτέλεση της σύμβασης, θα εφαρμοσθούν κατ' αναλογία οι διατάξεις του ν.2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) και του ΠΔ 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/07), σχετικά με τις γνωμοδοτήσεις συλλογικών οργάνων, επί θεμάτων αξιολόγησης προσφορών και θεμάτων που προκύπτουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης

ε. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Τα ποσά των εγγυήσεων θα δίνονται σε ευρώ.

Ο προμηθευτής στον οποίο θα κατακυρωθεί η προμήθεια του διαγωνισμού, είναι υποχρεωμένος να καταθέσει, πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, που να καλύπτει το 10% του προϋπολογιζομένου ετήσιου κόστους της υπό ανάθεση εργολαβίας, χωρίς Φ.Π.Α.. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης θα πρέπει να είναι τουλάχιστον δύο (2) έτη.

Κατά τα λοιπά, ως προς ό,τι αφορά τις εγγυήσεις, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 25 του Π.Δ.118/2007. Επισημαίνεται ότι οι εγγυήσεις πρέπει να περιέχουν οπωσδήποτε τα στοιχεία της παραγράφου 3 του άρθρου 25 του Π.Δ., διότι διαφορετικά δεν θα γίνονται δεκτές, με συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ισχύουν οι διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου, ιδίως δε οι διατάξεις του Ν.2286/1995, του Π.Δ. 118/2007 και των άρθρων 79 – 85 του Ν. 2362/1995.

Όλοι οι όροι της παρούσας κηρύσσονται ουσιώδεις.

8. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ-ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΦΥΛΑΚΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ, СОС ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ – ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ - ΛΕΣΧΩΝ 135ΣΜ
ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	<p>A. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΦΥΛΑΚΗΣ: ΔΑΠΕΔΑ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΤΟΙΧΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ, WC ΔΩΜΑΤΙΩΝ 90 (Τ.Μ.)</p> <p>B. ΘΕΡΙΝΗ - ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΛΕΣΧΗ & ΜΑΓΕΙΡΙΑ: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ & WC 959,59 (Τ.Μ.)</p> <p>Γ. ΙΑΤΡΕΙΑ, С.Ο.С. & ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ : ΔΑΠΕΔΑ - ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ, WC : 110 (Τ.Μ.)</p> <p>Δ. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ : 140 (Τ.Μ.)</p> <p>ΣΥΝΟΛΟ : 1.299,59 (Τ.Μ.)</p> <p>(Η Μονάδα έχει δικαίωμα αυξομείωσης των ποσοτήτων κατά 30%, χωρίς καμία επιπτώση στις τιμές και στις προσφερόμενες υπηρεσίες)</p>
ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	<p>A. ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΦΥΛΑΚΗΣ: ΤΡΕΙΣ (3) ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ.</p> <p>B. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ, ΛΕΣΧΩΝ ΚΑΙ СОС: ΔΥΟ (2) ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ</p> <p>Γ. ΧΩΡΟΙ ΙΑΤΡΕΙΩΝ – ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ: ΔΥΟ (2) ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ</p> <p>Δ. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ : ΜΙΑ (1) ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ.</p>
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΜΗΝΙΑΙΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ Ο ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	135 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΜΑΧΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.	(Συμπεριλαμβανομένων ΦΠΑ & Κρατήσεων).
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΝΝΕΑ (9) ΜΗΝΕΣ (ΑΠΟ 1-4-2015 ΕΩΣ 31-12-2015)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ ΕΠΙ %	6,244% (οι κρατήσεις να συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της προσφοράς)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Ν.2198/94, άρθρο 24.	Κατά την πληρωμή θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος, από το Ν. 2198/94 άρθρο 24, φόρος εισοδήματος
ΕΙΔΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΜΕ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ
ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛ. ΠΡΣΚΟΥ	ΜΕ ΜΕΡΙΜΝΑ ΚΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

Σμχος (H) Γεώργιος Κολοβός
Διοικητής

