



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΔΡΥΜΑ  
**ΙΚΑ**  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ  
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ  
ΠΕΡ/ΚΟ ΥΠ/ΜΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ  
Ταχ. Δ/ση :Πλ. Αγ. Βαρβάρας  
Πληρ: Λιάσκος Σταμ.  
Τηλ: 2221066102Χαλκίδα 07/07/2016  
Αριθμ. Πρωτ.17642

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το Περ/κό Υπ/μα ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Χαλκίδας, ανακοινώνει ότι προκηρύσσει πρόχειρο διαγωνισμό σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. Υ00/022/1972/29-06-2016 έγγραφο έγκρισης της Δ/σης Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ ΕΤΑΜ, διά απλής συλλογής σφραγισμένων προσφορών, προς ανάδειξη μειοδότη **ηλεκτρολόγου/υδραυλικού για τον έλεγχο – συντήρηση σε εβδομαδιαία βάση, των ηλεκτρολογικών – αποχετευτικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων**, καθώς και **συναφών ή μη μικροβλαβών** οι οποίες άπτονται ή μη του επαγγέλματός του και ανακύπτουν λόγω παλαιότητας των εγκαταστάσεων, στο ιδιόκτητο κτίριο του ΙΚΑ ΕΤΑΜ Χαλκίδας, όπου στεγάζονται οι Διοικητικές Υπηρεσίες του ΙΚΑ ΕΤΑΜ, το Π.Ε.Δ.Υ και μέρος του ΕΟΠΥΥ.

Οι προσφέροντες θα πρέπει προηγουμένως να έχουν επισκεφθεί τους ανωτέρω χώρους, ώστε να λάβουν επί τόπου πλήρη γνώση.

Επισημαίνεται ότι η ημέρα του εβδομαδιαίου ελέγχου, θα συμφωνηθεί, από τον υπεύθυνο Διευθυντή και τον Ανάδοχο, κατά το στάδιο κατάρτισης της Σύμβασης και θα προσδιοριστεί σε αυτήν.

Η διάρκεια του έργου – σύμβασης θα είναι για **ένα έτος (1) προϋπολογισμού 2.976,00 ευρώ δύο χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως, με μονομερές δικαίωμα του ΙΚΑ ΕΤΑΜ, σε περίπτωση μεταστέγασης ή ακόμη σε περίπτωση που μετά από σχετική απόφαση του φορέα ανασταλεί η λειτουργία μέρους ή ολόκληρης της μονάδας, διενέργειας κεντρικού διαγωνισμού από τη Διοίκηση ΙΚΑ ΕΤΑΜ με συμφερότερη προσφορά, καθώς λόγω και μη προσφερομένων καλών υπηρεσιών από τον ανάδοχο, θα διακόπτεται η μεταξύ των συμβαλλομένων υπογραφείσα σύμβαση κατά το μέρος αυτό χωρίς καμία απαίτηση εκ μέρους του αναδόχου.

### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφέροντες υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, τα εξής δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω:

**Α.** Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

**Β.** Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

**Γ.** Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

**Δ.** Για τις συμμετέχουσες εταιρίες απαιτείται και το καταστατικό της εταιρίας.

### **ΤΙΜΕΣ**

Οι τιμές θα πρέπει να αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς, άνευ ΦΠΑ και συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, τόσο μηνιαία, όσο και ετήσια.

Η τιμή θα δοθεί κατ' αποκοπή μηνιαίο αντάλλαγμα, σταθερή για όλο το χρόνο χωρίς καμία αναπροσαρμογή για οποιονδήποτε λόγο.

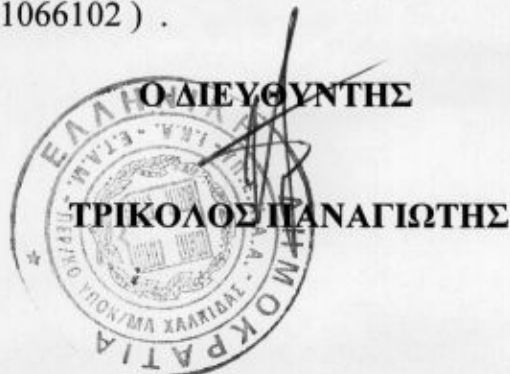
### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος υποχρεούται για τον εβδομαδιαίο έγκαιρο έλεγχο – συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου, αλλά και την άμεση ανταπόκρισή του σε εικοσιτετράωρη βάση, όταν ειδοποιηθεί για οιαδήποτε επείγουσα βλάβη.

Η εργασία για αποκατάσταση μικρής εκτάσεως βλαβών καθώς και των μικροβλαβών που άπτονται ή μη του επαγγέλματός του, θα γίνεται μέσα στα πλαίσια της μηνιαίας αμοιβής για έλεγχο- συντήρηση των εγκαταστάσεων από τον ανάδοχο, ενώ για τα απαιτούμενα κάθε φορά υλικά η καταβολή του αναλογούντος ποσού θα γίνεται από την Υπηρεσία μας βάση τιμολογίου.

**Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν στο Περ/κό Υπ/μα Χαλκίδας στο Τμήμα Διοικητικού ( 4<sup>ος</sup> όροφος ) από την Δημοσίευση της προκήρυξης 07/07/2016 και μέχρι 15/07/2016 και ώρα 12.00 μ.μ.**

Περισσότερες πληροφορίες καθώς και η υπ' αριθμ. Υ00/022/1972/29-06-2016 Τεχνική περιγραφή της Δ/σης Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ ΕΤΑΜ, παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την Γραμματεία του Υπ/τος ( τηλ: 2221066102 ) .





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΣΠΑ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ  
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΟΤΩΝ

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

Αθήνα 06/2016

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

**ΤΜ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Ιπποκράτους 19  
Ταχ. Κώδικας : 106 79-Αθήνα  
Πληροφορίες : Μπαρμπάτης Ν.  
Τηλέφωνο : 210.36.62.332  
Fax : 210.36.38.919

**ΘΕΜΑ:** Ετήσια συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, των κτιρίου επί της Πλ. Αγ. Βαρβάρας, όπου στεγάζονται το Περιφερειακό Υποκ/μα Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. Χαλκίδας.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή καθορίζει τις ελάχιστες υποχρεώσεις του αναδόχου για την προληπτική συντήρηση και την εν γένει τεχνική υποστήριξη για την αδιάλειπτη λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων του Περιφερειακού Υποκαταστήματος Ι.Κ.Α-Ε.Τ.Α.Μ Χαλκίδας, Πλ. Αγ. Βαρβάρας .

**1.1. ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ (Φωτισμός, Κίνηση )**

- Ετήσιος έλεγχος και μέτρηση των συστημάτων γείωσης ( τρίγωνο γείωσης, γείωση τηλεφωνικού κέντρου και γείωσης του αλεξικέραυνου), του συστήματος Faraday (συλλεκτήριος αγωγός και αγωγοί καθόδου).
- Μηνιαίος έλεγχος όλων των ηλεκτρικών πινάκων και πεδίων (επαφές, μήτρες, ασφάλειες, στεγανότητα και των γραμμών τροφοδοσίας αυτών) και αποκατάσταση των βλαβών.
- Μηνιαίος έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων (λαμπτήρες, στάρτερ κ.λ.π.), διακοπών και ρευματοδοτών, των φωτιστικών ασφαλείας και του εξωτερικού φωτισμού.
- Ετήσιος έλεγχος της γραμμής παροχής κεντρικού ηλεκτρικού πίνακα-μετρητή Δ.Ε.Η.

**1.2. ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ.**

- Έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων (ηλεκτρικών κουδουνιών, μεγαφωνικής εγκατάστασης, δικτύων τηλεφώνων, δικτύων DATA ), αποκατάσταση κάθε βλάβης αυτών.
- Ειδικά για την συντήρηση των τηλεφώνων ο έλεγχος αφορά όλο το τηλεφωνικό δίκτυο (κατανεμητές, γραμμές τηλεφωνικές συσκευές), εκτός από το τηλεφωνικό κέντρο το οποίο συνήθως ανατίθεται στον Ο.Τ.Ε. ή στην εταιρεία που το έχει εγκαταστήσει.

### 1.3. ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ( ύδρευση, αποχέτευση, θέρμανση, ζεστά νερά )

- Μηνιαίος έλεγχος όλων των δικτύων ύδρευση, αποχέτευση, θέρμανση, ζεστά νερά και αποκατάσταση των βλαβών, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης πιεστικών μηχανημάτων, όπου απαιτείται.

---

### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο ανάδοχος δηλώνει ότι διαθέτει συνεργείο εξειδικευμένο, με τις απαιτούμενες κατά νόμο επαγγελματικές άδειες τεχνιτών & μηχανικών, με την απαιτούμενη τεχνογνωσία και την υλικοτεχνική υποδομή για την αποπεράτωση του έργου.
  - Ο Συντηρητής δηλώνει ότι έλαβε γνώση των επιτόπιων συνθηκών, της Τεχνικής Περιγραφής και των Ειδικών Όρων του έργου με τα οποία συμφωνεί χωρίς καμιά επιφύλαξη.
  - Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να διαθέτει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση κάθε όργανο, συσκευή, εργαλείο και εξοπλισμό για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και ρύθμιση αυτών.
  - Ο ανάδοχος θα πρέπει να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προληπτικής συντήρησης, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ακόμη και αυτές που δεν προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή, αλλά όμως κρίνονται απαραίτητες και συνιστώνται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος ή συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.
1. Στις υποχρεώσεις του συντηρητή συμπεριλαμβάνονται:
- Η αντίστοιχη εργασία αντικατάστασης οποιαδήποτε υλικού και η αποκατάσταση βλάβης.
  - Η χρήση πιεστικών μηχανημάτων, όπου απαιτείται.
  - Τα μέτρα ασφαλείας που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
  - Το κόστος παντός είδους εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί κατά τις εργασίες.
  - Η αμοιβή του συνεργείου.
  - Οι ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό που θα απασχοληθεί.
  - Όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις.
  - Δεν περιλαμβάνεται το κόστος προμήθειας των αναλωσίμων υλικών.
  - Με ευθύνη του αναδόχου και του υπεύθυνου παρακολούθησης των εργασιών ο οποίος θα οριστεί από την Δ/ση του Υποκαταστήματος, θα τηρείται φάκελος με τα δελτία συντήρησης & βλαβών, ο οποίος θα ενημερώνεται μετά την ολοκλήρωση της επίσκεψης συντήρησης και θα είναι στην διάθεση του Υποκαταστήματος.

Συγκεκριμένα μετά την ολοκλήρωση της επίσκεψης του ο συντηρητής θα αναγράφει στο δελτίο συντήρησης αναλυτικά όλες τις εργασίες που πραγματοποιήσε. Στα δελτία συντήρησης θα αναγράφονται επίσης και οποιεσδήποτε βλάβες, επισκευές και παρατηρήσεις του συντηρητή για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση βλαβών, ο ανάδοχος θα πρέπει πάντα να ενημερώνει και προφορικά την Δ/ση του Υποκαταστήματος.

2. Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος υποχρεούται χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση, και σε διάστημα 1 έως 3 ωρών μετά από τηλεφωνική ή γραπτή (μέσω φαξ) εντολή της Δ/σης του Υποκαταστήματος, όλες τις ημέρες και ώρες, εργάσιμες ή μη, συμπ/νων και των αργιών, να επιληφθεί του προβλήματος (να προσέλθει στο Υποκατάστημα, να εντοπίσει και να αναφέρει την βλάβη). Εφόσον πρόκειται για απλή βλάβη, χωρίς απαίτηση ανταλλακτικών, ο ανάδοχος οφείλει να την αποκαταστήσει άμεσα με τον εντοπισμό της, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση. Η συντήρηση των εγκαταστάσεων αποβλέπει στη καλή τους λειτουργία, αλλά είναι εξίσου σημαντικό να προβλέπονται και να προλαμβάνονται τυχόν βλάβες ή ζημιές. Για βλάβη που οφείλεται είτε σε φυσιολογική φθορά είτε σε κακή χρήση των εγκαταστάσεων και δεν οφείλεται σε κακή συντήρηση, η αποκατάστασή της θα γίνεται κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας - προσφοράς (τόσο για τα ανταλλακτικά όσο και για την εργασία) και μετά από εντολή της Δ/σης του Υποκ/τος και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Τεχνικής & Στέγασης του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ.
3. Εάν πρόκειται για αντικατάσταση αναλωσίμων υλικών όπως λαμπτήρες, στάρτερ, ασφάλειες, βάνες, καζανάκια, μπαταρίες κλπ το Υπ/μα προμηθεύεται τα απαραίτητα υλικά και η αντικατάσταση γίνεται χωρίς πρόσθετη αμοιβή.
4. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά (ΕΛ.Ο.Τ. ή άλλου ευρωπαϊκού φορέα) και θα φέρουν τις κατάλληλες σημάνσεις στην συσκευασία τους.

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Μηνιαία αποζημίωση	Ετήσια αποζημίωση X12
Εργασίες κ υλικά σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή, κατ' αποκοπή	200,00 €	2400,00 €
	ΦΠΑ 24%	576,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2976,00 €</b>

Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
& ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΛΕΚΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΜΠ