



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ
ΑΕΝ/ΚΥΜΗΣ

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.02.10 11:04:17
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΩΜΦ4653ΠΩ-2ΓΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 1035
Ημερομηνία Εισόδου 19/2/2016

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Κύμη: 10/02/2016
Αριθ. πρωτ: 2232.3/02/2016

§8/8

Ταχ.Δ/ση : Παραλία Κύμης
Ταχ.Κώδικας : 34003
Πληροφορίες : Αρχ/σής Λ.Σ.
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος
Τηλέφωνο : 2222022602
Fax : 2222022167
Email : aenkimis@hcg.gr

ΠΡΟΣ:ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση του χώρου του Κυλικείου της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού ΚΥΜΗΣ.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Έχοντας υπόψη:

- Την αριθμ 2232.17-4/9834/2016/05-02-2016 Απόφαση ΥΝΑΝΠ/Α.ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ./ΔΕΚΝ-Β' «Προκήρυξη Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση του Κυλικείου της ΑΕΝ/ΚΥΜΗΣ».
- Τις διατάξεις του κεφ. Β τμήματος ΙΙΙ του Π.Δ. 715/21-8-79 (ΦΕΚ 212-Α/79) "Περί μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

- Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με ανοιχτές προσφορές και στη συνέχεια δια προφορικών προσφορών, με κριτήριο την συμφέρουσα προσφορά, για την ανάδειξη πλειοδότη, ο οποίος θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου της Α.Ε.Ν./ΚΥΜΗΣ.
- Το κυλικείο της Ακαδημίας, βρίσκεται στο χώρο του ισόγειου καλύπτοντας επιφάνεια (17) δεκαεπτά τ.μ.
- Ο Διαγωνισμός θα γίνει στο κατάστημα της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού ΚΥΜΗΣ την **24/02/2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00** (λήξη επίδοσης των προσφορών) από την αρμόδια Επιτροπή της ΑΕΝ/ΚΥΜΗΣ. Η διάρκεια της μίσθωσης του κυλικείου θα είναι τρία (03) έτη, (από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης) με μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης ποσού **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος, για δε το δεύτερο και το τρίτο έτος της σύμβασης μίσθωσης θα αναπροσαρμόζεται σε ανάλογο ποσοστό με αυτό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και θα αποδίδεται από τον μισθωτή, απευθείας στο ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Μ.Τ.Ν), οδός Γλάδστωνος, αριθμ.01 Αθήνα, μέσα στο πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα, προκαταβολικά, με το χαρτόσημο που αναλογεί. Στη συνέχεια δε το σχετικό αποδεικτικό θα παραδίδεται στην Α.Ε.Ν. για ενημέρωσή της.
- Ο πλειοδότης (μισθωτής) υποχρεούται στην πληρωμή του ηλεκτρικού ρεύματος και του καταναλισκόμενου ύδατος του κυλικείου, με τοποθέτηση ειδικών μετρητών με δική του δαπάνη. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων των εκμισθωμένων χώρων (υδραυλικών – ηλεκτρικών κλπ).
- Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει την σχετική νομοθεσία αναφορικά με τις τιμές των παρεχόμενων ειδών, ως επίσης και τις σχετικές εντολές και οδηγίες της Ακαδημίας.

6. Η είσοδος και παραμονή των σπουδαστών και του προσωπικού της Σχολής στο χώρο του εντευκτηρίου, όπου ευρίσκεται το κυλικείο, είναι ελεύθερη, τόσο κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, χωρίς την υποχρέωση λήψης διατιθέμενων ειδών, όσο και κατά τις ώρες που δεν λειτουργεί αυτό.

7. Ο πλειοδότης (μισθωτής) υποχρεούται όπως:

- α) Εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας κυλικείου πριν την έναρξη λειτουργίας.
- β) Διαθέτει τυποποιημένα είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία, ώστε να καλύπτονται κατά το δυνατόν οι απαιτήσεις των σπουδαστών και του προσωπικού της Σχολής.
- γ) Εξασφαλίσει την συνεχή και κανονική λειτουργία του κυλικείου με την διάθεση του κατάλληλου και επαρκούς προσωπικού, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για την εξυπηρέτηση των σπουδαστών και του προσωπικού της Σχολής, υποχρεωμένου του προσωπικού (κυλικείου) να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και τα απαραίτητα έγγραφα υγείας.
- δ) Εξοπλίσει το κυλικείο με τα απαραίτητα ψυγεία, βιτρίνες και λοιπά μηχανήματα και σκεύη, για την απρόσκοπτη λειτουργία του.
- ε) Διατηρεί τους χώρους και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα στον Υγειονομικό Έλεγχο της Αρμόδιας Αρχής και της Διοίκησης της Σχολής. Τηρεί με σχολαστικότητα όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές της Διοίκησης της ΑΕΝ/ΚΥΜΗΣ.
- στ) Έχει αναρτημένο πίνακα που να αναγράφει τα προσφερόμενα είδη με τις αντίστοιχες τιμές, μετά από προηγούμενη έγκριση της Διοίκησης της Σχολής.
- ζ) Διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα προκαλέσει σε αυτό, μέχρι τον χρόνο παράδοσής του.
- η) Να είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και των καταναλωτών, σύμφωνα με τους νόμους του κράτους.
- θ) Εφοδιαστεί με κατάλληλο **Πιστοποιητικό** συστήματος διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων κατά το πρότυπο **ISO 22000:2005**, από **διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης (εσωτερικού ή εξωτερικού)**, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται σε **ισχύ το αργότερο εντός τριών (03) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Σε περίπτωση μη Πιστοποίησης, θα κινείται διαδικασία λύσης Σύμβασης μίσθωσης.

8. Ο πλειοδότης (μισθωτής) δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για την πραγματοποίηση των δαπανών εγκατάστασης και λειτουργίας, όλα δε τα υπ'αυτού τοποθετημένα κινητά είδη (εξοπλισμός κυλικείου, μετρητές ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος), παραμένουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού.

9. Ο πλειοδότης (μισθωτής) δεν δικαιούται να ζητήσει την μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης σε αυτόν και μέχρι την λήξη της σχετικής σύμβασης, ούτε να ζητήσει έκπτωση λόγω μη λειτουργίας της Σχολής κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τα Χριστούγεννα, το Πάσχα κ.λ.π. ή σε τυχόν περίοδο αποχής σπουδαστών.

10. Η λειτουργία του κυλικείου πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

11. Η Α.Ε.Ν./ΚΥΜΗΣ έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης με τον μισθωτή, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου. Στην περίπτωση αυτή, η απόφαση για την λύση της σύμβασης ανακοινώνεται στον μισθωτή τρεις (03) τουλάχιστον μήνες πριν την λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει καμία αποζημίωση δικαιούμενος μόνο εις την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την επιστροφή του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

12. Η παράβαση των όρων της Σύμβασης και ειδικά η αδικαιολόγητη διακοπή λειτουργίας του κυλικείου πέρα από τις τρεις (03) ημέρες, με υπαιτιότητα του μισθωτή καθώς και η αδικαιολόγητη καθυστέρηση πληρωμής του ενοικίου πέραν του διμήνου, συνεπάγεται την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή

κατά την διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από την Παράγραφο 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79 (βεβαίωση καταλογισμού και είσπραξη κατά διαδικασία είσπραξης Δημοσίων Εσόδων).

13. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα που δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι κατά το παρελθόν από το ΥΝΑΝΠ και ασκούν στο εσωτερικό της Χώρας Εμπορικό, Βιομηχανικό ή Βιοτεχνικό επάγγελμα το οποίο είναι σχετικό με το αντικείμενο του διαγωνισμού, εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα αναφερόμενα δικαιολογητικά του πίνακα του **παραρτήματος Α'.**

14. Οι προσφορές αυτών που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, θα έχουν ισχύ για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών από τη επόμενη ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και θα υποβάλλονται μέσα σε φάκελο σφραγισμένο, σε δύο αντίγραφα. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται επί ποιηή απορρίψεως σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Τα λοιπά στοιχεία - δικαιολογητικά τοποθετούνται σε χωριστό φάκελο. Οι προσφορές υποβάλλονται μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Πρέπει δε να αναφέρεται απαραίτητα ότι οι συμμετέχοντες έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

15. Απαγορεύεται η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και η χορήγηση επιτραπέζιων παιγνίων στον ευρύτερο χώρο του κυλικείου.

16. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, η προσφορά συνοδεύεται από εγγύηση ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00) και θα έχει χρονική ισχύ σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η καταβολή της εγγύησης θα γίνει με κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

17. Προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, ο πλειοδότης (μισθωτής) υποχρεούται να αυξήσει την εγγύηση ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος που επιτεύχθηκε και με χρονική ισχύ τριών (03) ετών και δύο (02) μηνών. Η εγγύηση αυτή παραμένει μέχρι την λήξη της μίσθωσης στην Α.Ε.Ν./ΚΥΜΗΣ, σαν εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και η οποία επιστρέφεται στον μισθωτή εντός ενός (01) μηνός από την λήξη της μίσθωσης και εφόσον δεν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες προς την ΑΕΝ/ΚΥΜΗΣ. Στους υπολοίπους που συμμετείχαν στον διαγωνισμό, η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε (05) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

18. Η κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού, υπόκειται στην έγκριση του Περιφερειάρχη ή του νόμιμου Αντικαταστάτη του σύμφωνα με τον ν.3852 (ΦΕΚ 87Α/2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης.

19. Η κατακύρωση του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη γνωστοποιείται εγγράφως σε αυτόν και καλείται, όπως μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν ο πλειοδότης, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, το ΥΝΑΝΠ κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Κ.Ν.Ε η εγγύηση συμμετοχής που κατατέθηκε. Στη συνέχεια η Υπηρεσία προβαίνει σε νέα εκμίσθωση, χωρίς διαγωνισμό, από τον πίνακα κατάταξης του διαγωνισμού. Σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη που δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης, χρεώνεται η πληρωμή της τυχόν επί ελλιπούς διαφοράς του μισθώματος, μέχρι την λήξη του χρόνου μίσθωσης που ορίζεται στην διακήρυξη.

20. Η Α.Ε.Ν./ΚΥΜΗΣ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε αυτός να λάβει γνώση και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή σε λύση της μίσθωσης.

21. Η Α.Ε.Ν./ΚΥΜΗΣ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της Α.Ε.Ν./ΚΥΜΗΣ.
22. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της Διακήρυξης, καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου βαρύνουν τον πλειοδότη. Σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί πλειοδότης, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν Παγία Προκαταβολή Κεφαλαίου Ναυτικής Εκπαίδευσης (Κ.Ν.Ε.) ΑΕΝ/ΚΥΜΗΣ.
23. Εάν κάποιος πλειοδότης ενεργεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.
24. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτό. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού.
25. Τους όρους της παρούσας ως και κάθε σχετική λεπτομέρεια μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να πληροφορούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την Α.Ε.Ν./ΚΥΜΗΣ στο τηλέφωνο 22220-22602.
26. Η παρούσα να δημοσιευθεί περιληπτικά δις σε μια ημερήσια εφημερίδα της έδρας της ΑΕΝ & μια εφημερίδα της έδρας του ΥΝΑΝΠ, να αναρτηθεί στις ιστοσελίδες (www.yen.gr) & (diavgeia.gov.gr/), καθώς επίσης και να τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο της εισόδου του καταστήματός της.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ



ΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Δ.Σ. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Παράρτημα Α (Φ.01)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΥΝΑΝΠ/Α/Λ.Σ./ΕΛ.ΑΚΤ/ΔΕΚΝ Β΄
 ΥΝΑΝΠ/Γρ. ΜΜΕ & ΔΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
 ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ ✓

Ανήκει στην αριθμ. **2232.3/02/2016** Διακήρυξη Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του χώρου του κυλικείου της ΑΕΝ/ΚΥΜΗΣ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

- 1) Πιστοποιητικό **φορολογικής ενημερότητας** πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, καθώς και **ασφαλιστικής ενημερότητας** από τα οποία θα προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- 2) Απόσπασμα **Ποινικού μητρώου** πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- 3) Πιστοποιητικό του οικείου **Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά του ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή ή Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης με ημερομηνία έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου.
- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας **δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό. Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται στο όνομά του το ανωτέρω πιστοποιητικό, θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση περί της αντικειμενικής αυτής αδυναμίας.
- 5) **Βιογραφικό σημείωμα**, το οποίο θα αναφέρει υπό μορφή δήλωσης την προηγούμενη επαγγελματική του εμπειρία με συνημμένα όλα τα αποδεικτικά έγγραφα. Ιδιαίτερα να αναφερθεί και να προσκομισθούν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα για δραστηριότητα σε κυλικεία Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων κάθε βαθμίδας.
- 6) **Εγγυητική Επιστολή** Συμμετοχής (όπως προβλέπεται στους επί μέρους ειδικούς όρους).
- 7) **Πιστοποιητικό** συστήματος διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων κατά το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), από διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης (εσωτερικού ή εξωτερικού), το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ το αργότερο εντός τριών (03) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Σε περίπτωση μη Πιστοποίησης, θα κινείται διαδικασία λύσης Σύμβασης μίσθωσης.
- 8) Όλοι οι συμμετέχοντες πέραν των παραπάνω θα υποβάλλουν **υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) όπου θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και ότι αποδέχονται πλήρως τα καθοριζόμενα στους ειδικούς όρους αυτής της διακήρυξης. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με τη προσφορά νόμιμο πληρεξούσιο.

Έλλειψη δικαιολογητικών, πλην εκείνων που αναφέρονται στην περίπτωση (7) Πίνακα Δικαιολογητικών, αποτελεί λόγο αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου από την διαδικασία του διαγωνισμού.

